

Conto Termico 3.0: Guida Rapida alle Novità e ai Requisiti Chiave

Riassumere le novità principali del meccanismo di incentivazione GSE (D.M. 7 agosto 2025) per orientare professionisti e amministratori tra beneficiari, requisiti tecnici e bonus.

Chi può accedere e Incentivi Top



INCENTIVO AL 100% PER I PICCOLI COMUNI

Riservato ai comuni sotto i 15.000 abitanti per edifici di proprietà a uso pubblico.



ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) E IMPRESE

Accesso differenziato



TERZIARIO

Per le imprese focus sul settore terziario.



MAGGIORAZIONE "MADE IN EU"

Incremento dell'incentivo se i componenti sono prodotti o trasformati nell'Unione Europea.

Requisiti Tecnici e Vincoli Strategici



IMPIANTO "ESISTENTE E FUNZIONANTE"

L'impianto da sostituire deve essere operativo al momento dell'intervento (non guasto da anni).



BINOMIO FOTOVOLTAICO E POMPA DI CALORE

Il fotovoltaico è incentivabile solo se abbinato a una pompa di calore elettrica pura.



DIAGNOSI ENERGETICA OBBLIGATORIA

Necessaria per interventi NZEB, impianti ≥ 200 kW o richieste di prenotazione incentivo.

Sintesi degli obblighi di diagnosi energetica per tipologia di intervento.

CASO D'USO	OBBLIGO DIAGNOSI	REQUISITO TECNICO
Trasformazione in NZEB	Sempre Obbligatoria	Indipendente dal soggetto
Potenza Impianto ≥ 200 kW	Obbligatoria	Interi edifici
Prenotazione (Opzione i)	Obbligatoria	Solo per PA ed ETS non economici