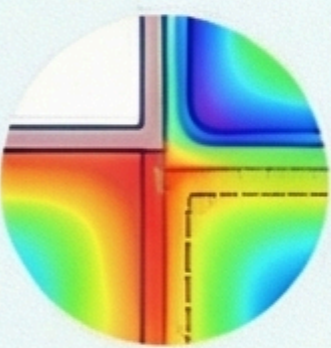


Il Nuovo Decreto Requisiti Minimi (2025): Guida Essenziale

Contesto e Novità Principali



Ambito di Applicazione Esteso
Il decreto ora disciplina non solo l'efficienza energetica, ma anche benessere termico, sicurezza antincendio, rischio sismico e infrastrutture di ricarica.



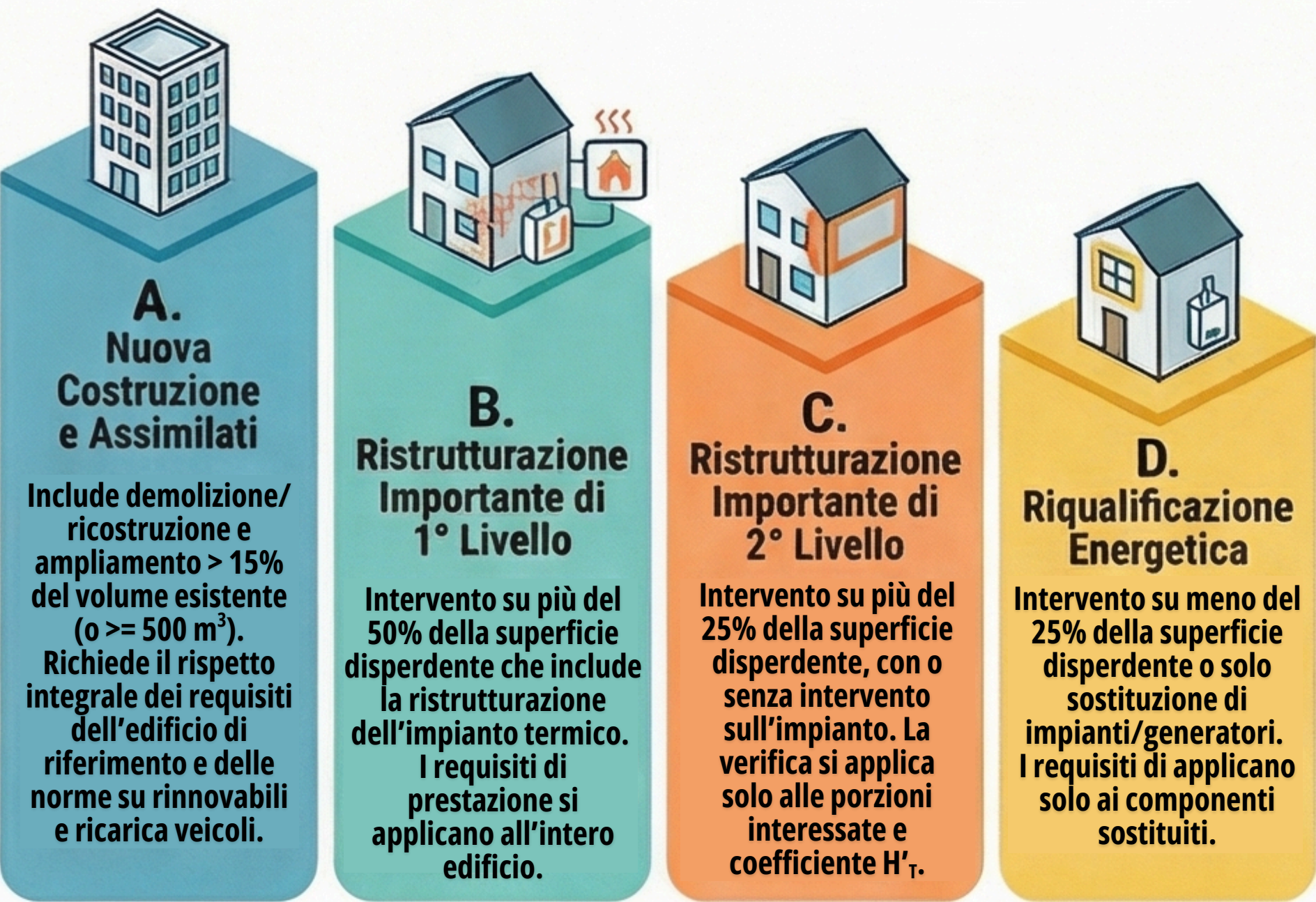
Nuova Definizione: Ponte Termico
Viene aggiornata la definizione in conformità alla norma UNI EN ISO 10211, includendo discontinuità costruttive, strutturali e geometriche.



Nuovo Concetto: Parcheggio Adiacente
Introdotta una nuova nozione legata alla proprietà e alla contiguità fisica o impiantistica del parcheggio rispetto all'edificio.



Classificazione degli Interventi Edilizi



Involucro: Verifiche e Parametri Chiave

Verifica H'T Obbligatoria
E' sempre richiesta la verifica del coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione.

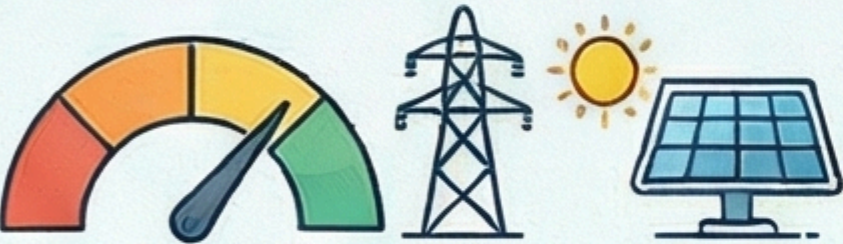
Calcolo Obbligatorio del Ponti Termici
Il calcolo deve essere eseguito secondo la norma UNI EN ISO 10211 e UNI EN ISO 14683.

Deroga per Isolamento Interno
In caso di isolamento dall'interno o in intercapedine, i limiti di trasmittanza sono incrementati del 30%.

Verifiche Prestazioni Estive
Obbligo di controllo della massa superficiale ($\geq 230 \text{ kg/m}^2$) o della trasmittanza termica periodica ($Y_{ie} < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$) per le pareti verticali (escluse quelle a Nord)

Valutazione "Cool Roof"
Obbligo di verifica del rapporto costi/benefici per tetti freddi con riflettanza > 0,65 (piani) o > 0,30 (a falde).

Impianti, Automazione (BACS) e Mobilità Elettrica



Nuovi Fattori di Conversione Energia Primaria
Per l'energia elettrica da rete:
 $f_{p,nren} = 1,95$, $f_{p,ren} = 0,47$ e $f_{p,tot} = 2,42$
Per il fotovoltaico in situ: $f_{p,tot} = 1,00$



Obbligo di Termoregolazione Evoluta
Necessari dispositivi di autoregolazione per singolo vano/zona in caso di sostituzione del generatore di calore.



Obbligo BACS (Domotica)
Sistemi di classe B obbligatori per nuovi edifici non residenziali o per gli esistenti con potenza > 290 kW (se il tempo di ritorno è < 6 anni).



Mobilità Elettrica Edifici Residenziali:
Per edifici nuovi o ristrutturati con + 10 posti auto, è obbligatoria la canalizzazione per tutti i posti.

Edifici Non Residenziali:
Obbligo di punti di ricarica e canalizzazione per 20% dei posti auto per parcheggi con più di 10 posti (nuovi o ristrutturati).

Checklist per la Relazione Tecnica

- Calcolo Ponti Termici:** Includere calcolo analitico o da abachi normati.
- Verifica Rischio Muffe e Condensa:** Eseguire la verifica secondo la norma UNI EN ISO 13788.
- Valutazione Sistemi Schermanti:** Documentare l'efficacia delle schermature solari.
- Motivazione Teleriscaldamento:** Fornire la motivazione del mancato allaccio se la rete è a meno di 1000m.
- Giustificazione Mancata Installazione BACS:** Necessaria solo se il tempo di ritorno dell'investimento è superiore a 6 anni.