

I Nuovi CAM Edilizia 2025: La Svolta Circolare per le Costruzioni

CONTESTO E AMBITO DI APPLICAZIONE



Decrete CAM
24 nov 2025
sostituisce
DM n. 256/2022



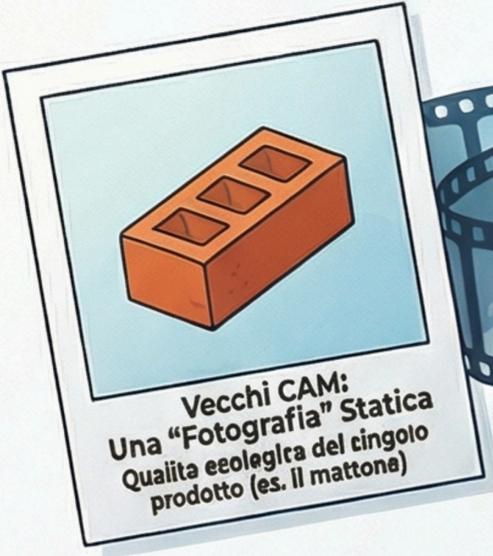
Entrata in vigore
60 giorni
dopo pubblicazione,
applicazione ai
bandi successivi

Applicazione Estesa

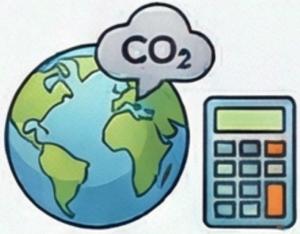


Edifici pubblici, Ingegneria civile, Manutenzioni,
Lavori privati a scomuto, Beni culturali

LA NUOVA VISIONE: DA FOTOGRAFIA A FILM



LE 5 NOVITÀ STRATEGICHE

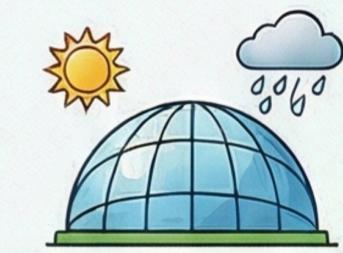


1. LCA e Carbon Footprint Diventano Obbligatori

Relazione di Sostenibilità: Analisi ciclo di vita (LCA), costi (LCE), calcolo impronta di carbonio (GWP)

3. Digitalizzazione e BIM per la Sostenibilità

Informazioni ambientali integrate obbligatoriamente nel modello BIM per manutenzione e recupero



2. Progettazione Adattiva ai Cambiamenti Climatici

Screening Riscio Climatico e strategie contro isola di calore e per gestione delle acque

Superfici permeabili:
60% minimo

Tetti freschi:
SRI 2 29

NUOVI CRITERI PREMIANTI NELLE GARE D'APPALTO



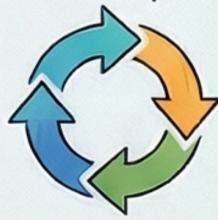
Analisi ESG dell'Impresa

Promista valutazione rischi non finanziari (ambientali, Sociali, Governance)



Utilizzo di Materiali Rinnovabili

Punteggio aggiuntivo per uso di Biomasse e legne (>20% totale)



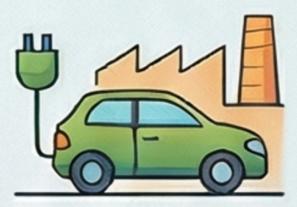
4. Diagnosi Energetica Dinamica

Superamento calcoli statici: simulazioni dinamiche orarie per comfort termico reale estate/inverno



Miglioramento della Performance LCA

Premio per riduzione impatti ambientali 5-10% in più rispetto al progetto base



Cantieri 100% Elettrici

Incentivate utilizzo esclusivo di macchine operatrici elettriche

5. Economia Circolare e Materiali

Obblighi contenuti riciclati, Piano "Sod of Waste", pianificazione decostruzione

Materiale	Contenuto Ricicciato/Recuperato Minimo
Calcestruzzi	5%
Acciaio	12% - 75% (a seconda della tipologia)
Acciaio	12% - 75%
Isolanti	Variabile

IL CANTIERE DIVENTA SOSTENIBILE



Oli e Lubrificanti Ecologici

Obbligo prodotti biodegradabili o a base rigenerate per tutti i macchinari



Tutela e Riutilizzo del Suolo

Accertamento e riutilizzo del primo strato di terreno fertile (topsoil)



Gestione Avanzata dei Rifiuti

Piano specifico per massimizzare riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da costruzione/damolazione



Target di recupero a fine vita:

70%

Piano di decostruzione e demolizione selettiva per recuperare rifiuti non pericolosi