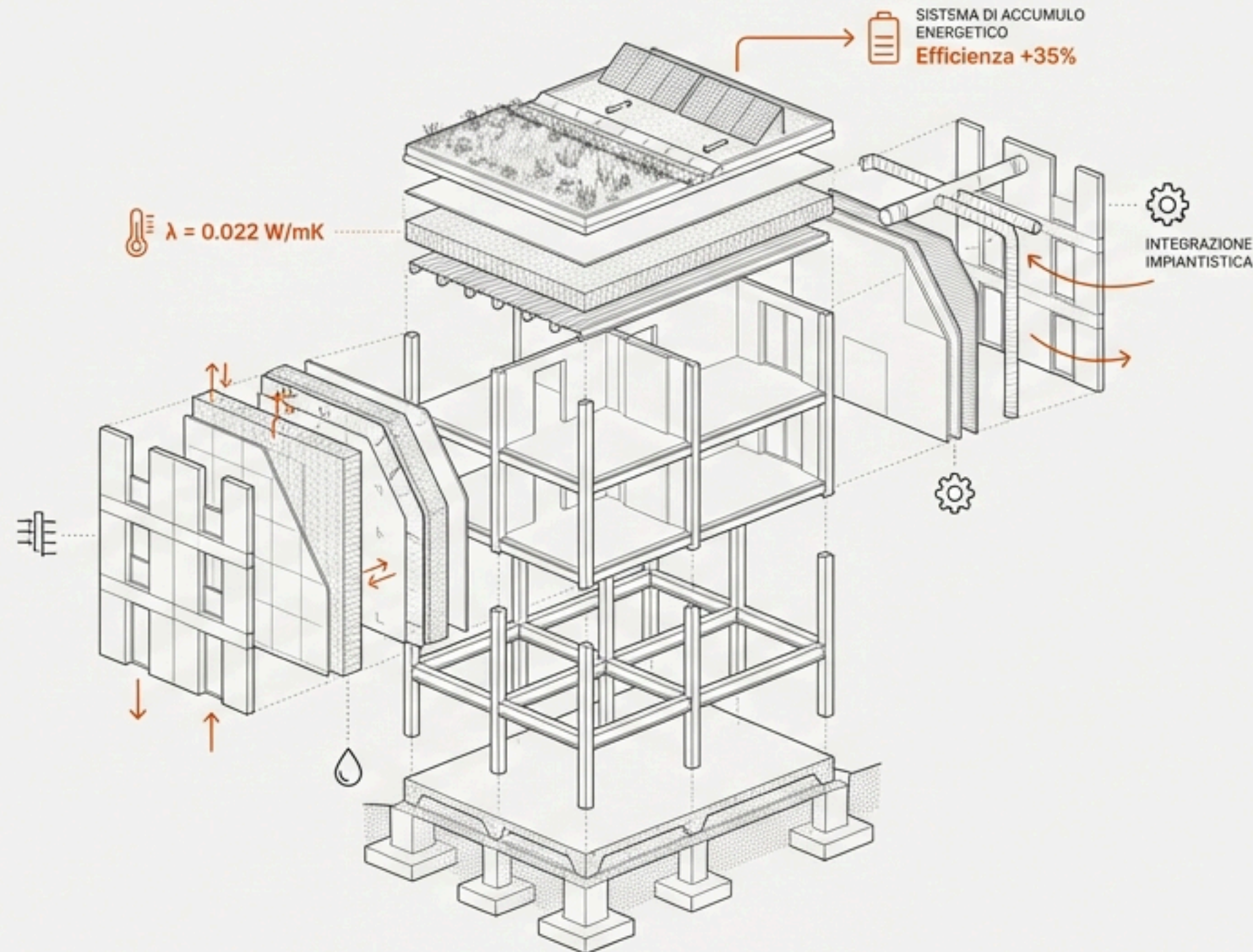


Il Nuovo Decreto Requisiti Minimi 2025

Guida operativa al nuovo paradigma progettuale per l'efficienza, l'integrazione e la sicurezza degli edifici.



L'Agenda del Cambiamento: Un Percorso Guidato

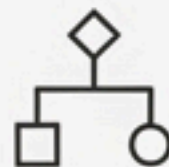
01



IL NUOVO PERIMETRO

Quando si applica e cosa cambia a livello concettuale.

02



IL BIVIO DECISIONALE

Come classificare correttamente ogni intervento.

03



LE VERIFICHE TECNICHE

Le nuove regole per involucro, impianti e mobilità.

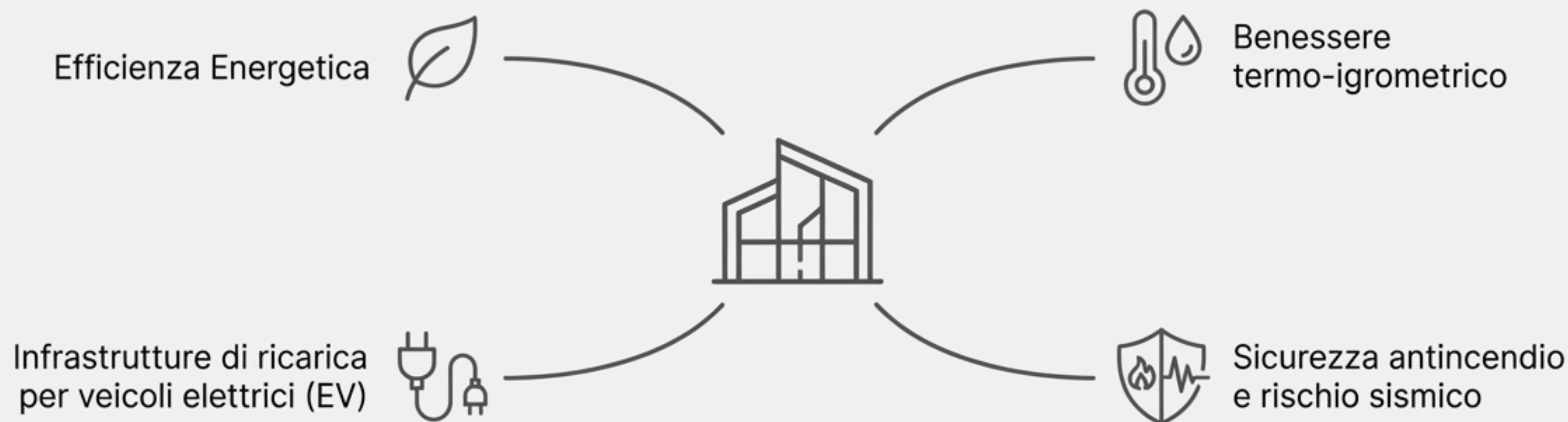
04



LA CHIUSURA DEL CERCHIO

Come documentare il lavoro e la visione finale.

Il Nuovo Orizzonte Normativo: Da Efficienza a Sistema Integrato



Tempistiche

Entrata in vigore

Le norme saranno operative **180 giorni dopo la pubblicazione** in Gazzetta Ufficiale.

Il Perimetro Ampliato

Oltre l'Efficienza Energetica

Il decreto integra in modo organico i nuovi aspetti illustrati.

Definizioni Chiave Aggiornate

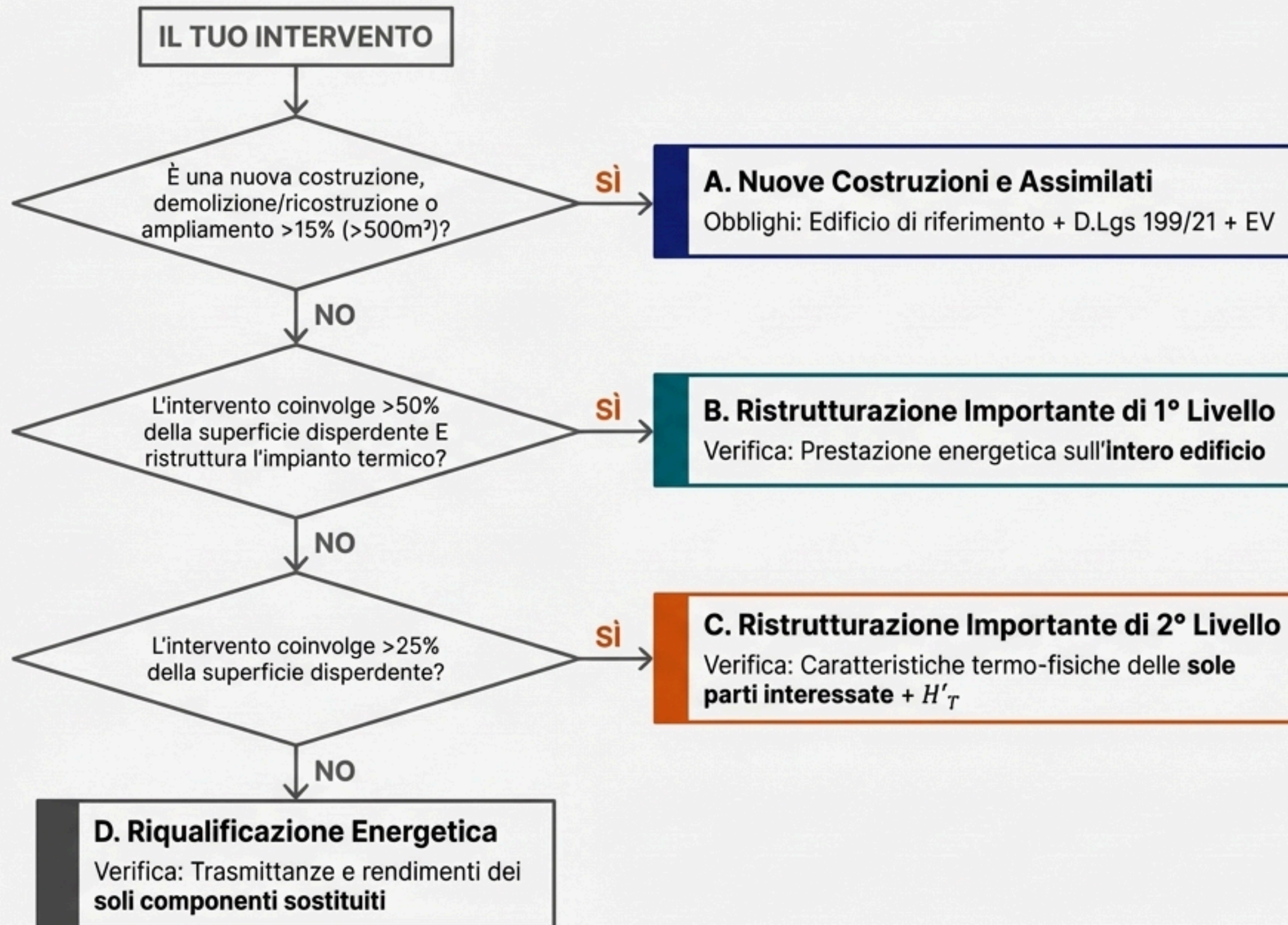
Ponte Termico

Allineato alla UNI EN ISO 10211 (discontinuità geometrica o costruttiva).

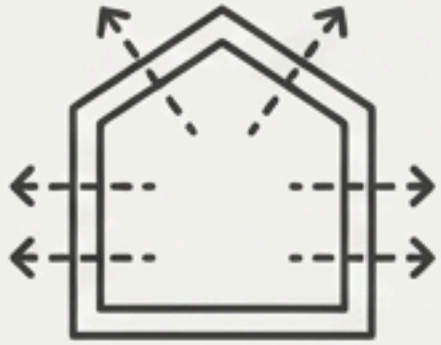
Parcheggio Adiacente

Introdotta la definizione basata su proprietà e contiguità fisica/impiantistica.

La Matrice degli Interventi: Inquadra il Tuo Progetto

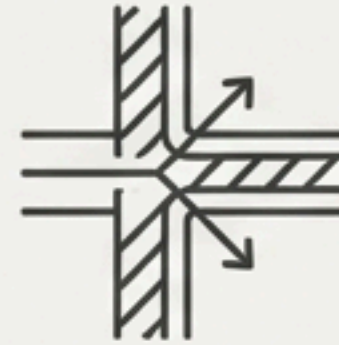


Focus Involucro: La Sfida Invernale e le Nuove Regole



Coefficiente H'_T

Obbligatoria la verifica dello scambio termico **medio globale** per trasmissione per tutti gli interventi di tipo B e C.



Ponti Termici

Calcolo obbligatorio secondo UNI EN ISO 10211/14683. Non più trascurabili.

Metodi: Calcolo analitico o utilizzo di abachi normati.

NOTA OPERATIVA - Deroga Isolamento Interno

I limiti di trasmittanza termica sono **aumentati del 30%** per interventi di isolamento realizzati dall'interno o in intercapedine.

Focus Involucro: Il Controllo Estivo tra Inerzia e Riflettanza

Verifica dell'Inerzia Termica (escluse pareti a Nord)



Opzione A: Massa

Massa superficiale della struttura opaca $> 230 \text{ kg/m}^2$



Opzione B: Trasmissione Periodica

$Y_{IE} < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$



Verifica "Cool Roof"

Obbligo di verifica costi-benefici per l'utilizzo di materiali a elevata riflettanza solare per le coperture.

Soglie di Riflettanza:

Coperture piane: $> 0,65$

Coperture a falda: $> 0,30$

Il Cuore Tecnologico: Fattori di Conversione e Termoregolazione

Fattori di Conversione in Energia Primaria

Fonte	$f_{P,nren}$	$f_{P,tot}$
Elettricità da rete	1,95	2,42
Energia fotovoltaica prodotta in situ	1,00	1,00

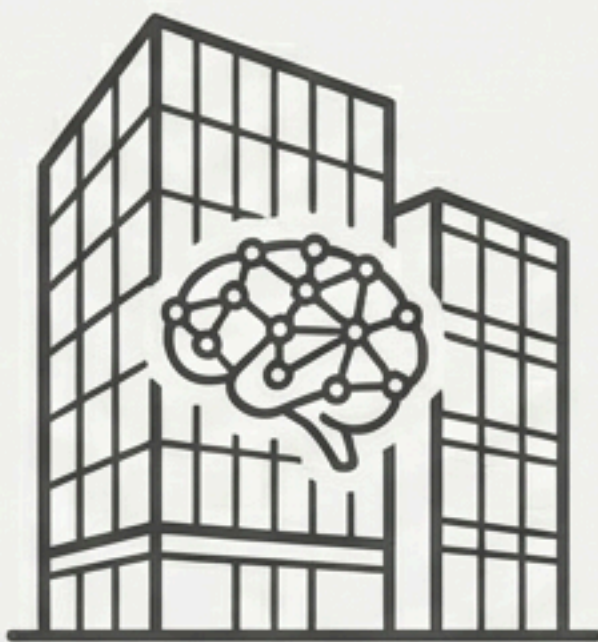


Obblighi di Termoregolazione e Contabilizzazione

Per impianti con potenza > 35 kW, diventa obbligatoria la contabilizzazione separata per l'acqua calda sanitaria e il reintegro.

Il Cervello dell'Edificio: I Nuovi Obblighi BACS

Edifici Non Residenziali di Nuova Costruzione



- **Obbligo:** Installazione di sistemi di automazione e controllo di **Classe B** (UNI EN 15232).

Edifici Non Residenziali Esistenti



- **Soglia:** Impianti con potenza nominale > 290 kW.
- **Obbligo:** Adeguamento con sistemi di Classe B **entro 180 giorni**.

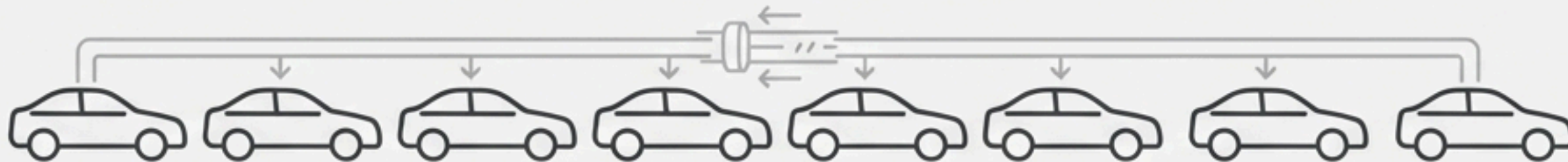


Condizione di Esenzione

L'obbligo decade se non economicamente vantaggioso, ovvero se il **tempo di ritorno dell'investimento è superiore a 6 anni**.

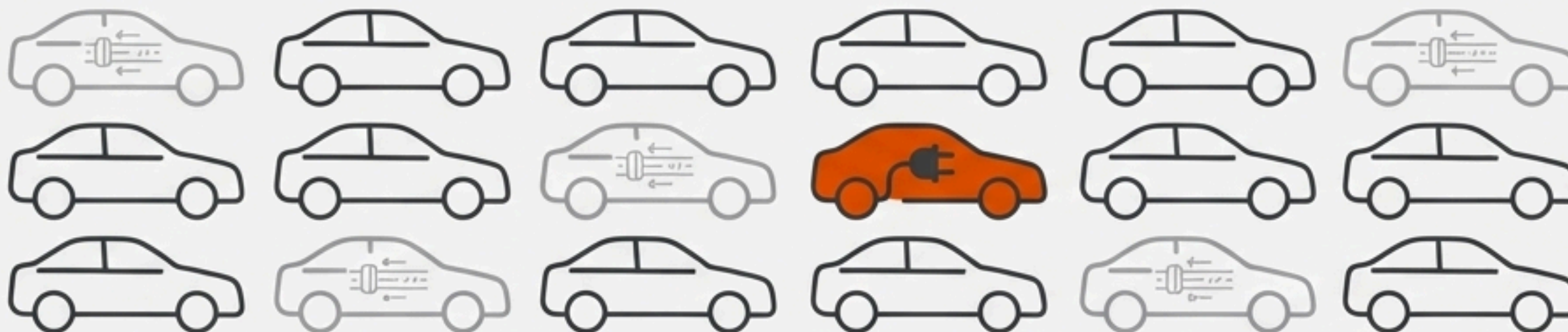
La Connessione al Futuro: Infrastrutture per la Mobilità Elettrica

Edifici Residenziali (> 10 posti auto)



Predisposizione (canalizzazioni)
per il **100%** dei posti auto.

Edifici Non Residenziali (Nuovi) - Accesso Pubblico (> 20 posti auto)



Canalizzazione per il
20% dei posti.

Installazione di **1 punto
ricarica ogni 20 stalli.**

Edifici Non Residenziali (Nuovi) - Accesso Privato (11-20 posti auto)



Canalizzazione per il
20% dei posti.

Obbligo di almeno
3 punti ricarica.

Nota Tecnica: Specifiche tubazioni: corrugati min. 25mm (muri) o 90mm (interrati).

Checklist per una Relazione Tecnica Inattaccabile (Art. 8)

- ☐ **Ponti Termici:** Allegato il calcolo analitico. 
- ☐ **Rischio Muffe/Condensa:** Inclusa la verifica secondo UNI EN ISO 13788. 
- ☐ **Teleriscaldamento:** Giustificato il mancato allaccio (se rete < 1000m). 
- ☐ **Schermature Solari:** Valutata l'efficacia delle soluzioni adottate. 
- ☐ **Esenzione BACS:** Prodotta l'analisi economica del Tempo di Ritorno. 

Il Cambio di Paradigma: Dal Sintomo al Sistema

PRIMA



Se prima ci si limitava a curare il singolo sintomo (es. la sostituzione della caldaia), oggi siamo chiamati a un check-up completo che include la 'circolazione' (impianti EV), il 'sistema nervoso' (BACS) e la 'pelle' (involucro e ponti termici). La diagnosi energetica diventa una disciplina olistica, non più settoriale.

OGGI



In Sintesi: I Pilastri del Nuovo Decreto

- **Approccio Olistico:** Dalla singola prestazione al sistema-edificio integrato (involucro, impianti, BACS, EV).
- **Classificazione Rigorosa:** 4 categorie di intervento (A, B, C, D) con obblighi specifici e progressivi.
- **Verifiche Estese:** Obbligo di calcolo dei ponti termici, controllo estivo e nuove soglie per impianti e automazione.
- **Documentazione Completa:** La Relazione Tecnica diventa il fulcro della validazione del progetto.

