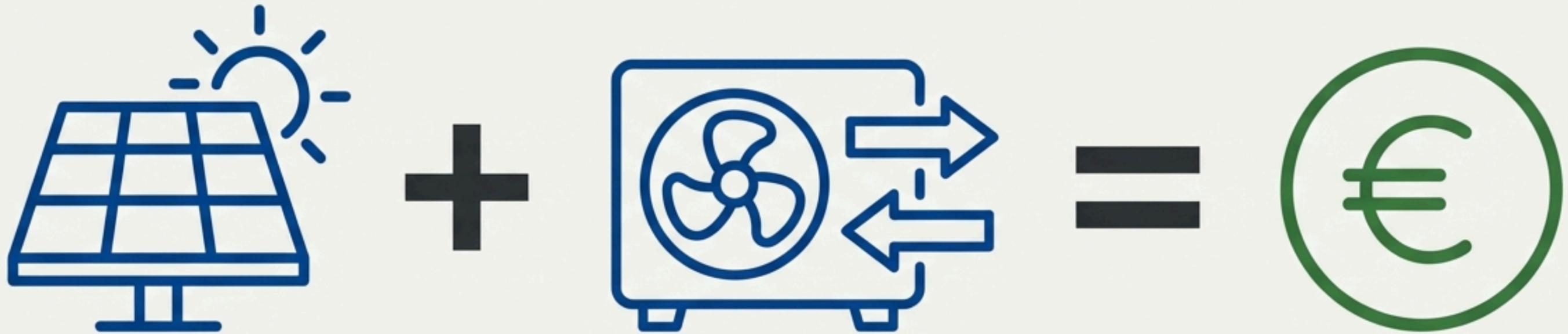


Conto Termico 3.0: Guida Operativa all'Incentivo Fotovoltaico

Un percorso step-by-step per trasformare il tuo progetto in un investimento finanziato.



La Regola Fondamentale: Un Intervento Sempre Abbinato



L'incentivo per il fotovoltaico (sigla II.H) non è un contributo autonomo. Può essere richiesto **esclusivamente** se l'installazione avviene **congiuntamente alla sostituzione** di un impianto di climatizzazione invernale esistente con una **pompa di calore** elettrica.

Primo Checkpoint: A Chi è Rivolto l'Incentivo?

✓ Ammessi

- Pubbliche Amministrazioni (PA)
- Enti del Terzo Settore (ETS) che non svolgono attività economica
- Soggetti privati operanti nel settore terziario (es. uffici, attività commerciali)

✗ Esclusi

**Soggetti privati in
ambito residenziale**

Nota Specifica per Imprese e ETS Economici



Vincolo 1: Ambito di Applicazione: L'incentivo può essere richiesto solo per edifici appartenenti al **settore terziario**.



Vincolo 2: Tecnologie Ammesse: Non è consentita l'installazione di apparecchiature alimentate a **combustibili fossili** in combinazione con l'intervento incentivato.

Secondo Checkpoint: I Requisiti Tecnici del Progetto



1. Scopo: Autoconsumo

L'impianto deve essere finalizzato all'autoconsumo energetico dell'edificio (regime di cessione parziale).



2. Potenza Nominale

La potenza deve essere compresa nell'intervallo **2 kW – 1 MW**.



3. Dimensionamento Corretto

La produzione annua stimata non deve superare del **5%** la somma dei consumi medi annui (elettrici + termici equivalenti).

La Qualità dei Componenti: Specifiche Inderogabili



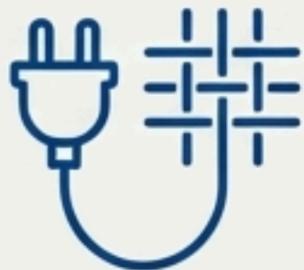
Moduli e Inverter: Devono essere di **nuova costruzione** e dotati di **marcatura CE**.



Garanzia Moduli: Minimo **10 anni** sul prodotto e un rendimento garantito di almeno il **90% dopo 10 anni**.



Rendimento Inverter: Rendimento europeo minimo del **97%**.



Connessione alla Rete: L'impianto deve essere **già connesso** o il **preventivo di connessione** deve essere stato accettato dal Gestore di Rete.

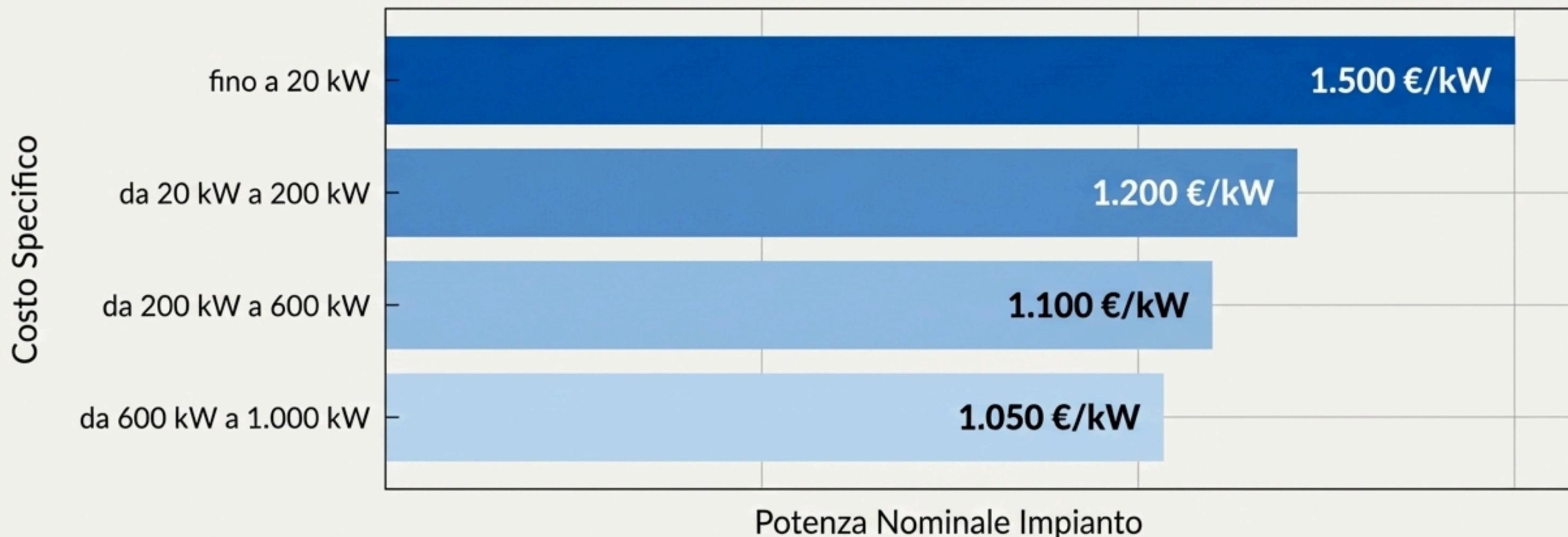
Terzo Checkpoint: Il Calcolo del Beneficio Economico

Incentivo = **20%** del Costo
Massimo Ammissibile (C_{max})

Questa è la percentuale di base per il calcolo dell'incentivo.

Il Costo Massimo Ammissibile (C_{max}) varia in base alla potenza dell'impianto fotovoltaico e alla capacità del sistema di accumulo.

I Costi Massimi Ammissibili (C_{max}) per l'Impianto Fotovoltaico



Il valore di C_{max} si determina applicando il costo specifico (€/kW) corrispondente alla fascia di potenza del proprio impianto.

Incentivo per l'Accumulo e la "Regola d'Oro"



Per i sistemi di accumulo, il costo massimo ammissibile è fissato a:

**** 1.000 €/kWh**

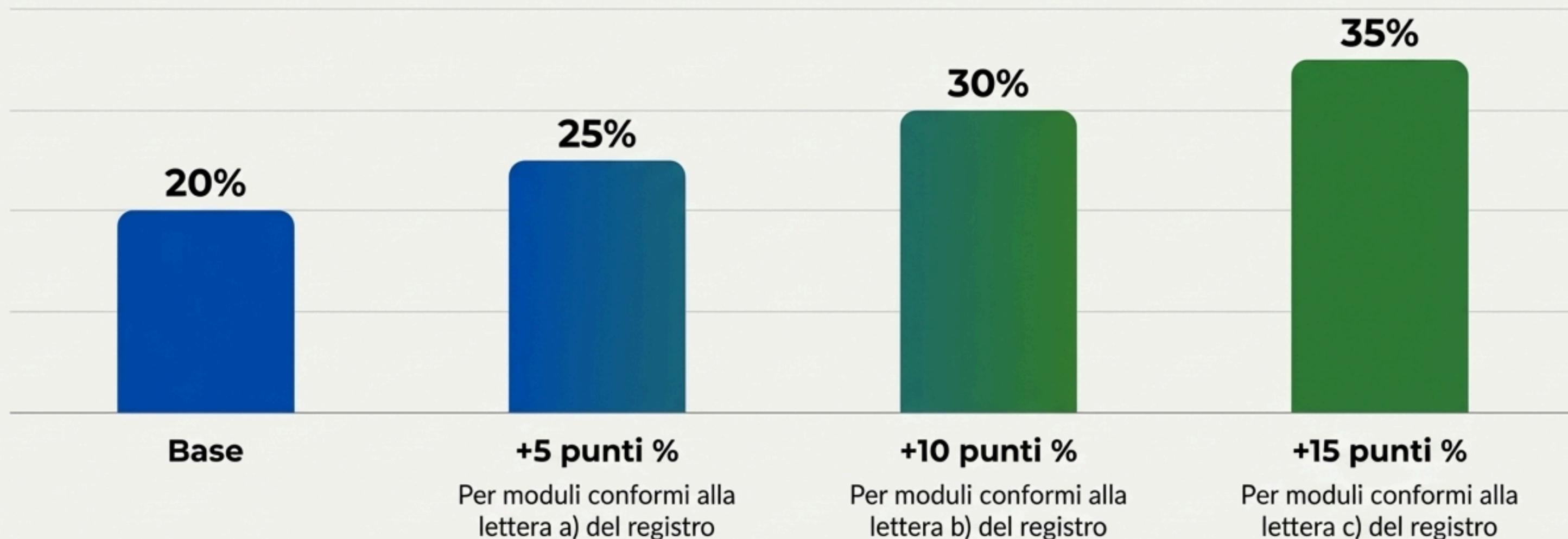
VINCOLO FONDAMENTALE

L'ammontare totale dell'incentivo per fotovoltaico e accumulo **non può MAI superare** l'incentivo riconosciuto per la pompa di calore elettrica a cui sono abbinati.



Oltre il 20%: Le Maggiorazioni per Moduli di Alta Qualità

La percentuale base del 20% può essere incrementata utilizzando moduli fotovoltaici iscritti al registro delle tecnologie del D.L. 181/2023.



Checkpoint Finale: Modalità e Tempi di Erogazione

La durata del godimento dell'incentivo è **uniformata a quella della pompa di calore abbinata.**

Caso 1: Se la pompa di calore ha potenza ≤ 35 kWt:

Erogazione in **2 rate** annuali costanti.

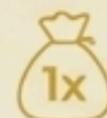


Caso 2: Se la pompa di calore ha potenza > 35 kWt:

Erogazione in **5 rate** annuali costanti.



Caso Speciale: Pubbliche Amministrazioni:



Per le PA con accesso diretto, l'erogazione avviene in **un'unica rata.**

Checklist Operativa: I Documenti Essenziali per la Richiesta

-  **Asseverazione del tecnico abilitato** (su corretto dimensionamento e conformità).
-  **Relazione di calcolo** del fabbisogno elettrico e termico equivalente.
-  **Report PDF generato da PVGIS** attestante la producibilità attesa.
-  **Fatture e bonifici parlanti** con riferimento al D.M. 7 agosto 2025.
-  **Documentazione fotografica** dell'impianto, dei moduli e del sistema di accumulo.

Il Vostro Percorso in Sintesi: I 4 Controlli Chiave

