

Conto Termico 3.0: Guida al Calcolo degli Incentivi

Il Conto Termico 3.0 è un meccanismo di incentivazione per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e l'efficienza energetica, rivolto a Pubbliche Amministrazioni, imprese e privati per accelerare la transizione energetica. Il calcolo dell'incentivo è personalizzato, come un sarto di alta precisione: le formule definiscono il massimo, ma la spesa effettiva limita il contributo, solitamente al 65%.

Regole d'Oro e Massimali



Fondo Annuo di 900 Milioni di Euro
400M€ per la PA, 500M€ per i Privati.



Tetto Massimo al 65% della Spesa
L'incentivo totale non può mai superare il 65% dei costi totali sostenuti.



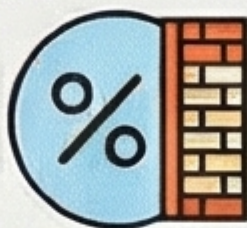
Incentivo al 100% per Enti Specifici
Per piccoli Comuni (≤ 15.000 abitanti), scuole e ospedali pubblici, l'incentivo copre il 100%.



1% di Costo Istruttoria
Il GSE trattiene l'1% del contributo erogato, fino a un massimo di 250 €.

Calcolo per l'Efficienza Energetica (Titolo II - PA e Terziario)

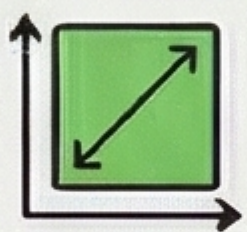
$$I_{tot} = \%_{spesa} * C * S_{int}$$



Percentuale di Spesa (%_{spesa})
Base del 40%, sale al 50% per isolamento in zona E/F o al 55% per interventi combinati (involucro + impianto).



Costo Specifico (C)
È il costo sostenuto in €/m², che non può superare il Costo Massimo Ammissibile stabilito.



Superficie Intervento (S_{int})
Rappresenta i metri quadrati oggetto dell'intervento di riqualificazione energetica.



Bonus "Made in EU"
L'incentivo viene maggiorato del 10% se i componenti principali sono prodotti all'interno dell'Unione Europea.

Calcolo per Energie Rinnovabili (Titolo III - Per Tutti)



Pompe di Calore (PDC)

$$I_{annuo} = E_i * C_i * k_p$$

C_i
Valore economico energia (€/kWh)

k_p
Coefficiente premiale basato sull'efficienza



Solare Termico

$$I_{annuo} = C_i * Q_u * S_l$$

Q_u
Energia prodotta per m² certificata da Solar Keymark

S_l
Superficie lorda impianto (m²)



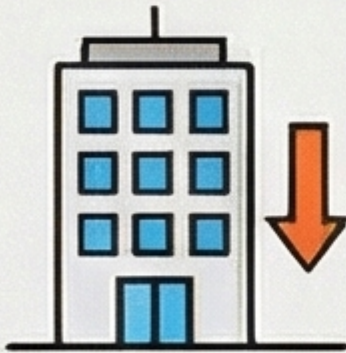
Generatori a Biomassa (5 Stelle)

Le formule variano per caldaie e stufe. E' previsto un bonus premiale riferito alle emissioni di polveri per tipologia.

Bonus Emissioni (C_e)

Moltiplicatore fino a 1,5 se emissioni particolato sono ridotte oltre il 50% rispetto ai valori previsti dal DM 186/2017 per la classe 5 stelle.

Calcolo per le Imprese (Titolo V)



Requisito Minimo di Risparmio
Richiesta una riduzione della domanda di energia dal 10% (intervento singolo) o 20% (multi-intervento).



Intensità di Aiuto Base
Il contributo è pari al 25% dei costi per l'efficienza energetica e al 45% per l'installazione di fonti rinnovabili.



Maggiorazioni per le PMI
Le Piccole Imprese ricevono un +20% aggiuntivo, mentre la Medie Imprese un +10%.

Tempi di Erogazione dell'Incentivo



Erogazione in 5 Anni
Per interventi su involucro, Building Automation, illuminazione e pompe di calore con potenza > 35 kWt.



Erogazione in 2 Anni
Per pompe di calore ≤ 25 kWt, solare termico < 50 m² e generatori a biomassa.



Rata Unica Immediata
Per i soggetti privati, se l'importo totale dell'incentivo non supera i 15.000 €, viene erogato in un'unica soluzione.