

Conto Termico 3.0: La Guida Completa agli Incentivi



Cos'è il Conto Termico 3.0?

Un incentivo per efficienza e rinnovabili



Gestito dal GSE.
Il Gestore dei Servizi Energetici
(GSE) è l'ente che gestisce ed
eroga gli incentivi.



Chi sono i Beneficiari?



**Pubblica
Amministrazione (PA)**
Può accedere a tutti gli
interventi di efficienza
energetica e produzione
da fonti rinnovabili.



Privati e Imprese
Include persone fisiche,
condomini e titolari di
reddito d'impresa.
L'accesso agli interventi
varia in base all'ambito
(residenziale e terziario).



**Enti del Terzo
Settore (ETS)**
Assimilati alla PA se non
svolgente attività economica,
altrimenti considerati come
privati.



**Energy Service
Company (SSCO)**
Possono presentare
la richiesta e gestire
la pratica per conto
dei beneficiari.

Gli Interventi Incentivabili

Efficienza Energetica (Titolo II)

Solo per PA e Settore Terziario
Interventi volti a ridurre i consumi energetici degli edifici.



Isolamento termico



Infissi e schermature
solari



Edifici nZEB



Illuminazione e
Building Automation

Produzione Energia Termica (Titolo III)

Per tutti i Beneficiari
Interventi per la produzione di calore da fonti rinnovabili.



Pompe di calore



Caldaie e sistemi
a biomassa



Solare termico



Scaldacqua a
pompa di calore

Come si Accede agli Incentivi



1. Accesso Diretto (Per tutti)

La domanda va presentata entro
90 giorni dalle fine dei lavori.



2. Prenotazione (Solo PA ed ETS)

Permette di bloccare i fondi prima
di avviare i lavori, presentando una
diagnosi energetica.



3. Richiesta Preliminare (Solo imprese)

È obbligatoria e deve essere
presentata prima dell'inizio
dei lavori.

Valore e Durata dell'Incentivo

Fino al
65%
della spesa

L'incentivo copre fino al
65% dei costi ammissibili
sostenuti.

Incentivo al
100%

Previsto per scuole, ospedali
pubblici e piccoli Comuni
(fino a 15.000 abitanti).

Costi GSE: 1%. Viene trattenuto l'1% del valore dell'incentivo
(massimo 250 €) per le spese di gestione.



≤ 15.000 €



Erogazione
in unica
soluzione

> 15.000 €



Erogazione a
rate annuali
(2 o 3 rate)

Obblighi e Documentazione Chiave



✓ **Mantenimento requisiti per 5 anni**
L'intervento deve restare conforme per
tutta la durata dell'incentivo e per 5 anni
dopo l'ultima rata.



✓ **Pagamenti tracciabili**
Obbligo di usare bonifici bancari/postali
con causale specifica che richiami il D.M.
7 agosto 2025.



✓ **Diagnosi Energetica e APE**
Sono obbligatorie per alcuni interventi
specifici, come l'isolamento termico o la
trasformazione in nZEB.



✓ **Conservazione dei documenti**
Bisogna conservare tutti gli originali per
5 anni dopo l'ultimo pagamento per
eventuali controlli dal GSE.