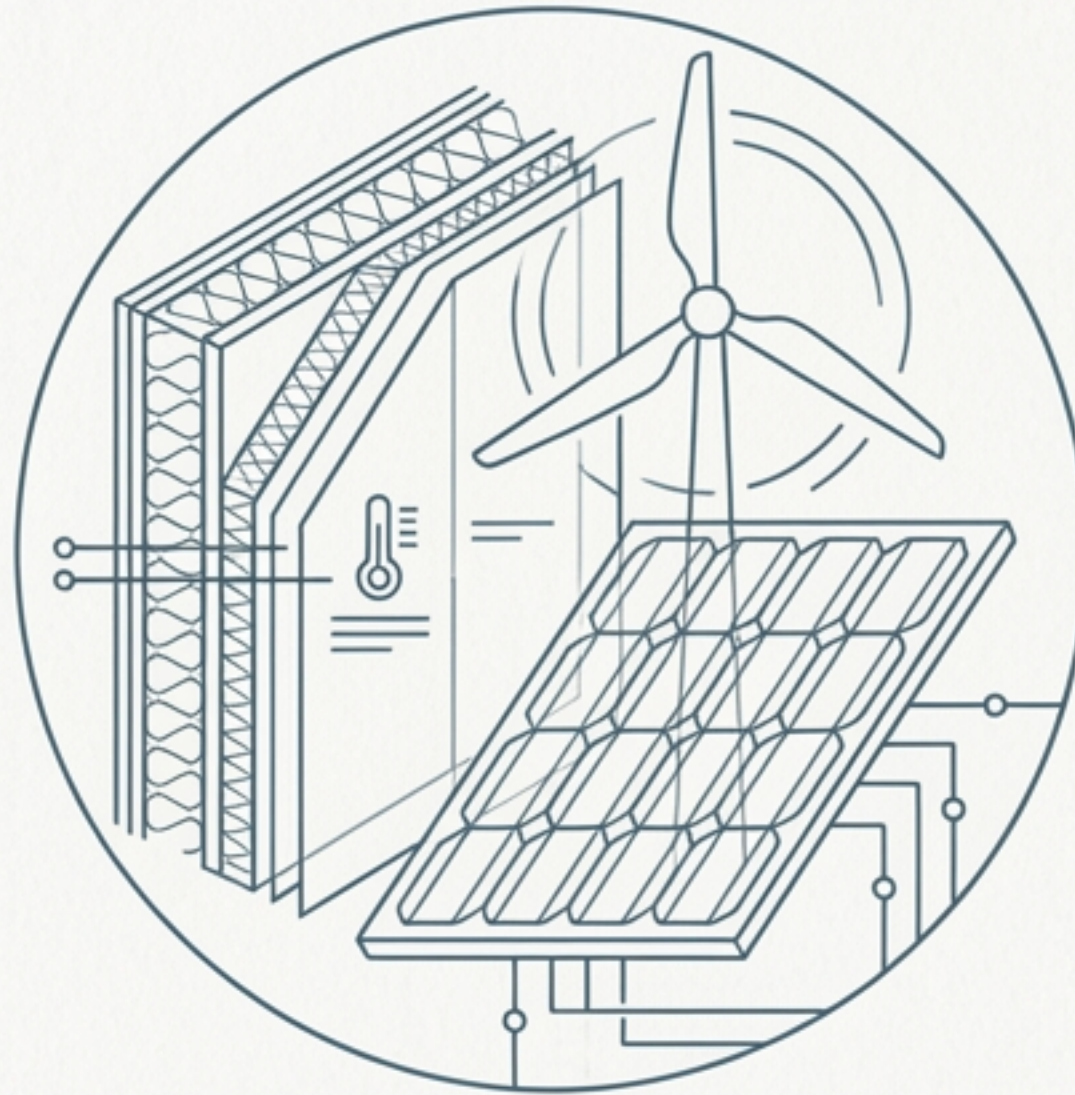


Conto Termico 3.0

Guida Pratica e Completa al Calcolo degli Incentivi



Basato sulle disposizioni del D.M. 7 agosto 2025 e sulle regole operative del GSE.

Le Regole Fondamentali: Budget, Massimali e Modalità di Erogazione



Risorse e Tetti di Spesa

Risorse Totali: Fondo annuo di **900 milioni di euro**.



Tetto Massimo dell'Incentivo: L'incentivo non può mai superare il **65% delle spese totali** sostenute.

Deroga Speciale al 100%: Per piccoli Comuni (fino a 15.000 abitanti), scuole e ospedali pubblici, l'incentivo copre il **100% delle spese ammissibili**, sempre nel rispetto dei costi unitari massimi.



Erogazione e Costi

Modalità di Erogazione:

- Rate annuali costanti per **2 o 5 anni**.
- **Unica Rata:** Erogazione immediata se l'importo totale è **≤ 15.000 euro** (solo per soggetti privati).

Costi di Gestione GSE: Viene trattenuto un corrispettivo pari all'**1%** del contributo totale, con un tetto massimo di **250 euro**.



Il Principio del 'Sarto su Misura': La Doppia Verifica che Determina l'Incentivo Finale

Il calcolo dell'incentivo finale segue sempre due passaggi. L'importo erogato sarà sempre il **valore più basso** tra i due risultati.



Calcolo Tecnico

L'incentivo potenziale calcolato tramite le formule specifiche per ogni intervento (basato su energia prodotta, potenza, efficienza, etc.). Questo rappresenta il "taglio ideale" dell'abito, la massima valorizzazione possibile della tecnologia.

Il "Tessuto" (Potenziale Tecnico)



Tetto di Spesa

Un **limite invalicabile pari al 65% delle spese totali ammissibili** effettivamente sostenute. Il "metro" del sarto che assicura che l'abito non sia mai più grande dell'investimento reale.

Il "Metro" (Limite di Spesa)



INCENTIVO FINALE = min(Calcolo Tecnico, 65% Spesa Sostenuta)

I Due Percorsi del Conto Termico: Involucro Edilizio vs. Impianti a Fonti Rinnovabili



Incremento dell'Efficienza Energetica (Titolo II)

Interventi sull'involucro dell'edificio (es. isolamento termico).

Logica di Calcolo

L'incentivo è calcolato come una **percentuale della spesa sostenuta**, con un costo massimo per m^2 .

Destinatari Principali

Riservato a PA e soggetti privati in ambito terziario.



Impianti a Fonti Rinnovabili (Titolo III)

Installazione di impianti per la produzione di energia termica (es. pompe di calore, biomassa, solare termico).

Logica di Calcolo

L'incentivo è calcolato tramite **formule tecniche** basate sull'energia termica incentivabile prodotta.

Destinatari Principali

Aperto a PA e soggetti privati.

Percorso 1: Efficienza dell'Involucro (Titolo II)

Calcolo dell'incentivo per l'isolamento termico di superfici opache.

$$I_{tot} = \%spesa \cdot C \cdot S_{int}$$

(con la nota: $I_{tot} \leq I_{max}$)

Decomposizione della Formula

Percentuale di spesa ammissibile.
Valore base: **40%**.

Costo specifico sostenuto (€/m²).
Non deve superare il costo massimo ammissibile (C_{max}).

Superficie (m²) oggetto dell'intervento.

Maggiorazioni



+10% in Zone Climatiche E/F:
La percentuale di spesa sale al **50%**.



+15% per Intervento Combinato:
La percentuale sale al **55%** se l'isolamento è abbinato a impianti termici (III.A, B, C, E).



+10% per Componenti 'Made in EU':
Maggiorazione applicabile se i componenti sono prodotti nell'Unione Europea.

Percorso 2: Pompe di Calore Elettriche e a Gas (III.A)

$$\text{Formula Incentivo Annuo: } Ia_{tot} = Ei \cdot Ci$$

Calcolo dell'Energia Termica Incentivata (Ei)

$$Ei = Qu \cdot [1 - 1/SCOP] \cdot kp$$

Qu (Calore prodotto): Si calcola come $Prated \cdot Qu_{f}$.

- Potenza della pompa di calore (kW).
- Coefficiente di utilizzo per **Zona Climatica** (es. Zona E = 1700, Zona F = 1800).

Ci (Coeff. di valorizzazione): Varia per tecnologia e potenza (es. Aria/Acqua ≤ 35 kWt = 0,150 €/kWht).

kp (Coeff. premiante): Rapporto tra l'efficienza reale della macchina e il minimo richiesto da Ecodesign.



Nota per le Imprese

Le pompe di calore alimentate a gas **non sono incentivabili** per imprese ed Enti imprese ed Enti del Terzo Settore (ETS) con attività economiche.

Percorso 2: Generatori a Biomassa (III.C)

Requisito Fondamentale: È richiesta la certificazione ambientale del generatore.

Sezione 1: Caldaie

$$Ia_{tot} = Pn \cdot r \cdot Ci \cdot Ce$$

Sezione 2: Stufe e Termocamini

$$Ia_{tot} = 3,35 \cdot \ln(Pn) \cdot r \cdot Ci \cdot Ce$$

Variabili Comuni

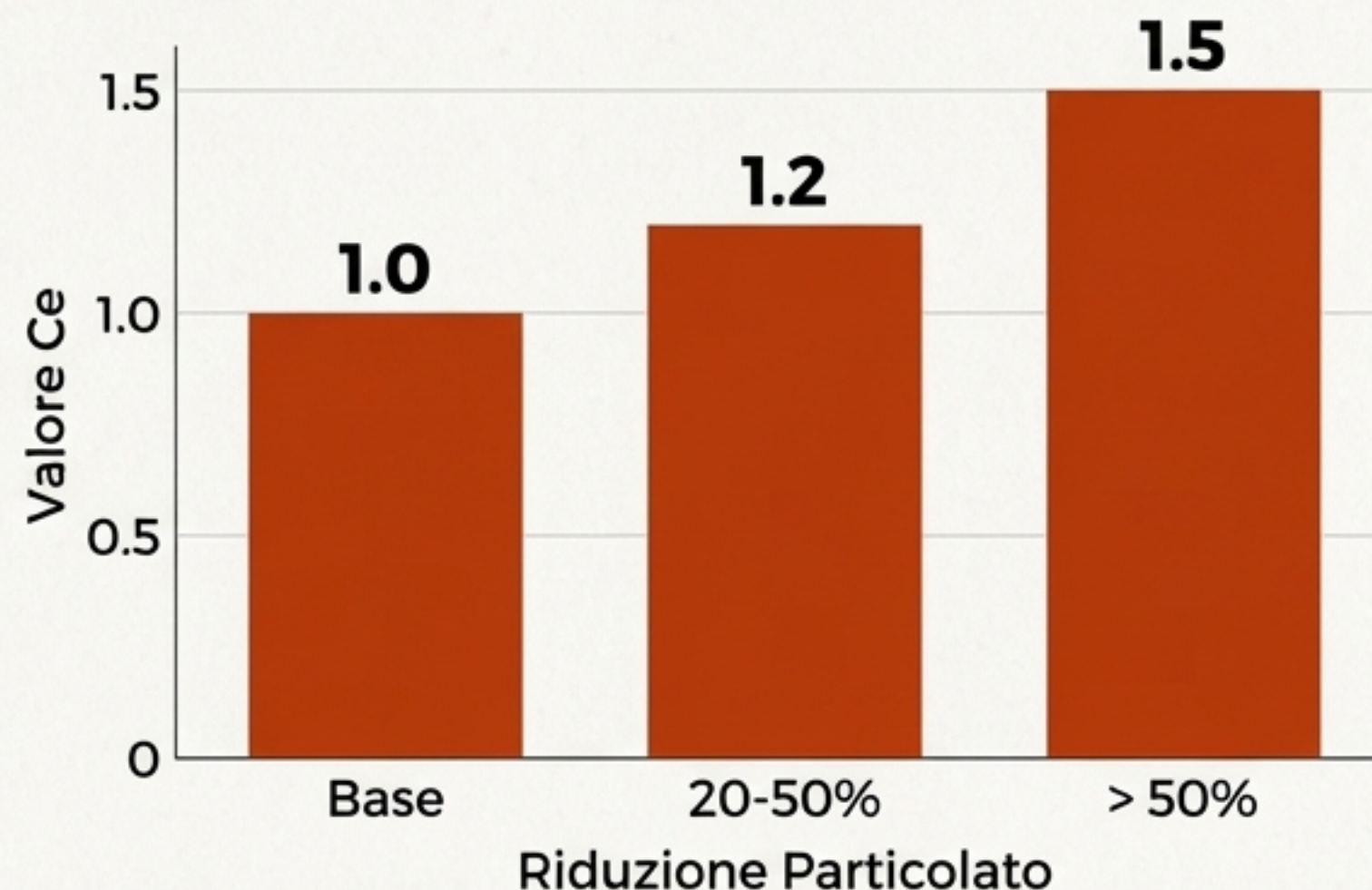
Pn: Potenza termica nominale (kW).

r: Ore di funzionamento stimate in base alla zona climatica.

Ci: Coefficiente di valorizzazione (es. caldaie ≤ 35 kWt = **0,060 €/kWht**).

Focus sul Coefficiente Premiante Emissioni (Ce)

Un moltiplicatore che premia la riduzione di particolato primario rispetto ai limiti di legge.



Percorso 2: Solare Termico e Solar Cooling (III.D)

Formula Incentivo Annuo: $Ia_{tot} = Ci \cdot Qu \cdot Sl$

Decomposizione della Formula

Superficie solare lorda (m²).
L'area totale dell'impianto.

Energia utile prodotta per m². Questo
valore è fornito dalla certificazione
Solar Keymark del collettore.

Coefficiente di valorizzazione,
varia in base a superficie e uso
(es. per sola ACS e superficie ≤
12 m² = 0,35 €/kWht).

Requisiti di Performance

Per essere incentivabili, i collettori devono
garantire una producibilità minima:



300 kWht/m² per collettori piani.



400 kWht/m² per collettori sottovuoto.

Solar Cooling

Per gli impianti di Solar Cooling, il rapporto tra
superficie solare (m²) e potenza frigorifera
(kW) deve essere **compreso tra 2 e 2,75**.

Percorso 2: Sistemi Ibridi, Scaldacqua PdC e Altri Interventi

Sistemi Ibridi e Bivalenti (III.B)

$$Ia_{tot} = k \cdot Ei \cdot Ci$$



Il calcolo si basa **esclusivamente sulla performance della componente pompa di calore** (utilizzando la formula $Ei \cdot Ci$ vista in precedenza), ma viene potenziato da un coefficiente k .

Valori di k (Coefficiente Premiante)

- $k = 1.25$: Per sistemi ibridi *factory made*.
- $k = 1.1$: Per sistemi bivalenti con caldaia > 35 kW.

Scaldacqua a Pompa di Calore (III.E)



Logica di Calcolo

Incentivo diretto pari al **40% della spesa sostenuta**.

Massimali di Incentivo

- **500 €**: Per modelli in classe A con capacità ≤ 150 L.
- **1.500 €**: Per modelli in classe A+ con capacità > 150 L.

Percorso 2: Allaccio a Teleriscaldamento e Microcogenerazione



Allaccio a Teleriscaldamento Efficiente (III.F)

$$Itot = \%spesa \cdot C \cdot P_{nsc}$$

Spiegazione Variabili

- **%spesa**: 65% (o 100% per PA aventi diritto).
- **C**: Costo, con un massimale (**C_{max}**) di 200 €/kW per potenze ≤ 50 kW.
- **P_{nsc}**: Potenza nominale della sottostazione di scambio.



Microcogenerazione Rinnovabile (III.G)

$$Itot = \%spesa \cdot C \cdot P_{nint}$$

Spiegazione Variabili

- **P_{nint}**: Potenza elettrica nominale totale (deve essere < 50 kWe).
- **C**: Costo, con un massimale (**C_{max}**) di 5.000 €/kWe.

Limiti e Requisiti

- Incentivo massimo totale di **100.000 €**.
- Richiede un risparmio di energia primaria (PES) di almeno il **10%**.

Le Regole per le Imprese: Intensità di Aiuto e Maggiorazioni (Titolo V)

Applicabile a imprese ed ETS con attività economiche.

Requisito di Efficienza Obbligatorio (Asseverato da APE ante/post):

- **-10%** di riduzione della domanda di energia primaria per un singolo intervento.
- **-20%** di riduzione per un multi-intervento.

Schema delle Intensità di Aiuto

BLOCCHI AGGIUNTIVI

(sommabili fino al 65% totale)



+20% per
Piccole Imprese.



+10% per
Medie Imprese.



+15% per
miglioramenti
energetici > 40%.



+5% o +15%
per investimenti
in 'zone assistite'
(secondo il
Trattato UE).

BLOCCO BASE



25-30% dei costi per interventi
di Efficienza Energetica (Titolo II).



45% dei costi per impianti a Fonti
Rinnovabili (Titolo III).

Incentivi per Diagnosi Energetiche e APE (Art. 15)



Quando Sono Ammissibili?

La spesa è incentivabile solo se la Diagnosi e l'APE sono **obbligatorie** per l'intervento (es. isolamento, interventi nZEB, impianti ≥ 200 kW).



Intensità dell'Incentivo

100% della spesa per PA ed ETS non economici.
50% della spesa per soggetti privati e cooperative.



Costi Massimi Ammissibili (dalla Tabella 21)

Edifici Residenziali (fino a 1.600 m^2): **1,50 €/m²**
(con un incentivo massimo di 10.000 €).

Ospedali / Case di Cura: **3,50 €/m²** (con un incentivo massimo di 18.000 €).

Contributo Anticipato per le PA

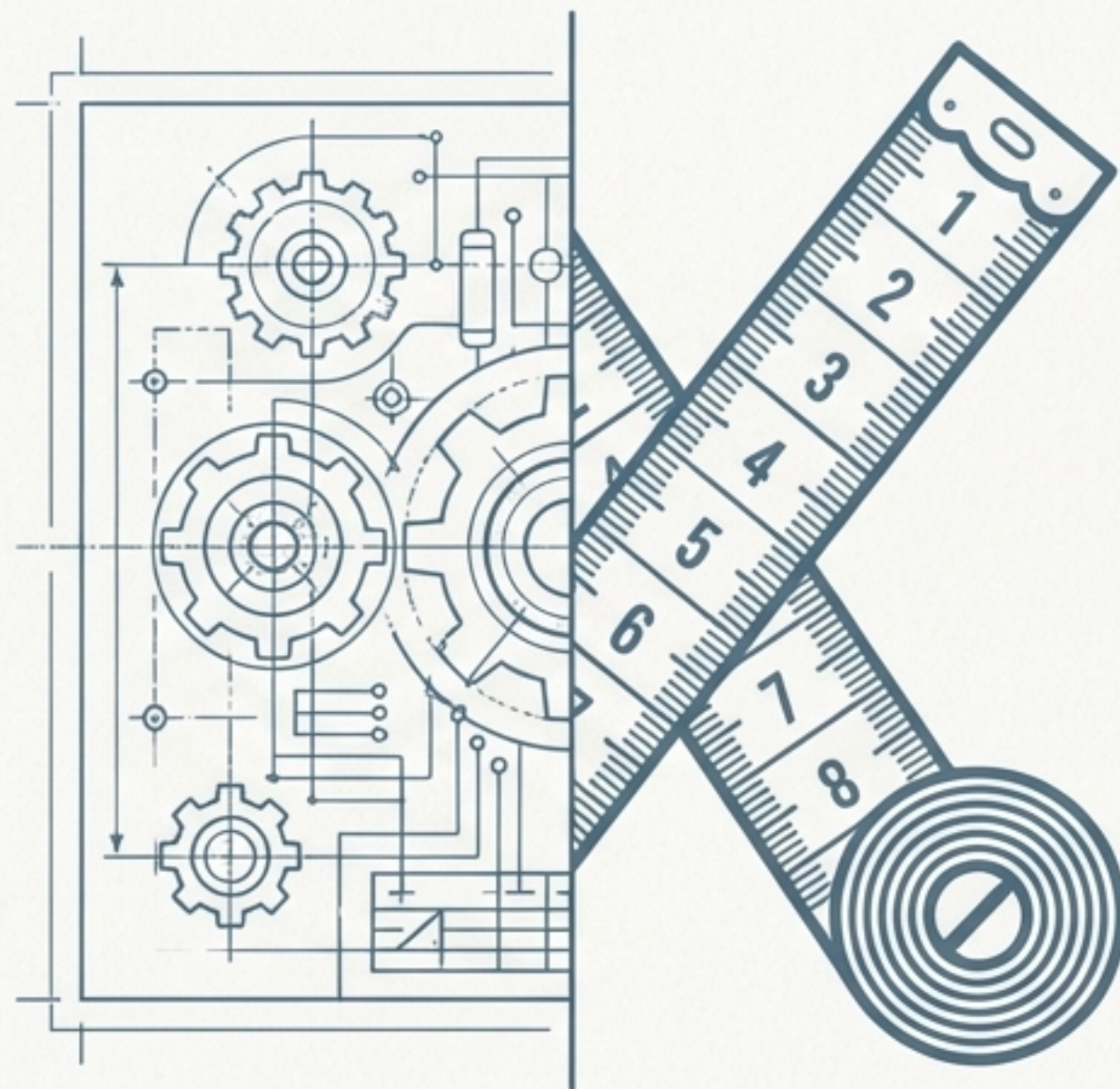


Le Pubbliche Amministrazioni possono richiedere il **50% del contributo** subito dopo la redazione della diagnosi (Fase 1), prima ancora di iniziare i lavori.

La Logica del Conto Termico: Un Riepilogo

Il Tessuto Tecnico

Le formule definiscono il valore potenziale massimo potenziale massimo del tuo intervento. È la qualità della tecnologia e la sua capacità di produrre energia pulita o risparmio energetico che determina la grandezza del "tessuto".



Il Metro della Spesa Reale

Il tetto del 65% della spesa sostenuta agisce come il metro del sarto. Assicura che l'incentivo sia sempre proporzionato all'investimento effettivo, garantendo un "abito" perfettamente su misura per il tuo progetto.

Padroneggiare il calcolo significa saper usare entrambi gli strumenti: la formula tecnica e il metro della spesa.